

免责声明：本产品或服务的核心要素仅通过英语提供：例如，与产品或服务相关的合同文件、法律披露和服务通信将以英语提供，且必须以英语执行（如适用）。PNC 努力提供多种语言支持服务，但请注意，一般情况下，产品或服务将以英语提供。PNC 面向消费者的金融产品的条款和条件均已标准化：虽然以特定应用为基础的事实可能与条款有所不同（包括客户选择的可选产品功能），然而被允许的不同之处是事先确定的，PNC 员工并无权限与个人消费者协商条款的变更。

PNC 语言资源

更多有关可用语言支持的信息，请访问 [PNC.com/Language](https://www.pnc.com/Language)。

房屋抵押贷款购买和再融资

无论您是在学习基础知识、寻找房屋，还是已经准备好购房，PNC 都将在购房流程中为您提供帮助。再融资可为您降低每月利息支出，或为意外支出提供现金。



主要功能

为申请 PNC Mortgage 产品并获准的客户提供的重要信息：

- **房屋抵押贷款。** PNC 将取得您财产的担保权益（也称为“抵押贷款”）。抵押贷款是您与 PNC 之间的一项协议，允许您借款购买房屋或进行房屋再融资。如果您无法偿还借款，PNC 将有权没收您的财产。
- **年化利率 (APR)。** 年化利率是衡量借款成本的一个指标。APR 反映的是利率、任何点数、抵押贷款公司费用以及您在过户时为获得贷款而支付的其他费用。因此，您的 APR 通常高于您的利率。您将在申请和结清贷款时收到披露信息，这些披露信息会告知您适用于您贷款的 APR 和利率。
- **利率。** 抵押贷款的利率是您每年为借钱而支付的费用，以百分比表示。它并不反映您可能需要为贷款支付的费用或任何其他费用。
- **每月账单。** 您将每月收到一份对账单，其中包含有关您账户的重要信息。您应仔细阅读每份账单。该对账单包括您的贷款余额、最低限度付款、最低限度付款到期日以及其他有关您账户的重要信息。
- **每月还款。** 您需要每月支付您的抵押贷款。每月还款额将包括本金、利息和代管账户（如适用）部分，并将在贷款期限内偿还抵押贷款金额。您必须在账单上的付款到期日之前支付规定的每月还款，否则可能会被收取滞纳金。
- **点数。** 点数是您为降低购房或再融资利率而支付的费用，以贷款额的百分比表示。例如，如果您的抵押贷款额为 \$100,000，一个点将花费您 \$1,000。PNC 可为您提供支付抵押贷款点数的选择。
- **过户费。** 过户费是您必须向 PNC 或第三方支付与抵押贷款相关的服务费用。包括信用报告、评估以及其他项目的费用。您可能需要直接支付给第三方，或者由 PNC 代您支付，并将其计入您的抵押贷款金额。
- **固定利率。** PNC 提供固定利率抵押贷款，这种房屋贷款利率在您贷款时就已确定，而且在贷款期内不会改变。
- **可变（浮动）利率。** PNC 提供可调利率抵押贷款（ARM），这是一种利率可以变化的贷款，通常与指数利率相关。您的每月还款额会根据贷款的介绍期、利率上限和指数利率而有所增减。与固定利率抵押贷款相比，ARM 开始时的利率和每月还款额可能较低，但利率和每月还款额都可能大幅增加。
- **私人抵押贷款保险。** 如还款被拖欠，私人抵押贷款保险可为贷款人提供保护。如果您的首付款少于房产价值的 20%，通常需要购买私人抵押贷款保险。您可能需要为贷款支付私人抵押贷款保险，具体取决于贷款类型和您首付款的金额。
- **房产和水灾保险。** PNC 要求在您的抵押贷款期限内购买财产保险。如果您的房产位于水灾区，PNC 将要求您在贷款期间购买水灾保险。

- **代管账户。** PNC 可以为您设立一个代管账户，将您每月支付贷款的一部分存入该账户，用于支付与购房相关的费用，包括房产税和物业保险。之后，PNC 将从代管账户中代您支付这些费用。如果您的贷款没有代管账户，您将直接支付这些款项。
- 按照法律规定，PNC 可能会向信用报告机构报告您的付款活动。

PNC Bank 抵押贷款产品

PNC 提供多种不同类型的抵押贷款，如购房、套现再融资、利率和期限再融资。这些贷款会因期限、利率、贷款额度、占用率以及其他因素而有所不同。一定要与房屋抵押贷款人员一起审查哪种类型的贷款产品（以下列出了其中一部分）最适合您的个人需求。

传统型 - 传统贷款是指任何没有政府保险或担保的抵押贷款。

FHA - 由联邦住宅管理局（FHA）监管和承保的贷款。FHA 贷款与传统贷款不同，它们接受较低的信用评分和较低的首付。

VA - 退伍军人贷款是退伍军人事务部（VA）提供的一项贷款计划，旨在帮助军人、退伍军人和符合条件的未亡配偶购房。

美国农业部（农村发展部） - 农村住房服务部隶属于美国农业部（USDA），向农村地区的购房者提供无需首付并且利率普遍优惠的抵押贷款计划。

平价贷款计划 - 这些计划由 PNC 和/或其他联邦、州或地方机构提供，为符合项目特定资格标准的中低收入者提供福利（如首付款补助、赠款和低首付款计划）。

如何找到一位能流利使用您首选语言的住房与城市发展部认可的住房顾问

- 您可以在 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm> 上找到您所在地区经住房与城市发展部批准的住房顾问名单。
- 输入您的邮政编码，并从下拉菜单中选择您的首选语言。
- 还可拨打 800-569-4287，联系 HUD，获得帮助，寻找顾问。

PNC 和 PNC Bank 是 The PNC Financial Services Group, Inc. 的注册商标。



©2024 The PNC Financial Services Group, Inc.保留所有权利。

PNC Bank, National Association.